

ПРОТОКОЛ № 20260300123139
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «Западный проезд, 8».
(600005, Владимирская область, город Владимир, Западный проезд, д.8)

г. Владимир

07.05.2026 г.

Инициаторы общего собрания: Председатель правления ТСН «Западный проезд, 8» Щербинин И. Б. (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.); [REDACTED];

[REDACTED]; место регистрации: Владимир г, Западный проезд, д. 8, кв. 4. ООО «Компания «Наш дом-3», ИНН 3328485601; Адрес: 600005, г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18; Почтовый адрес: 600005, г. Владимир, а/я 88; (4922) 47-41-43; nash.dom-3@mail.ru; сайт: <https://nashdom3.ru>; Управляющий ИП Андреев А. А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная (очно-заочное голосование).

Дата проведения очной части общего собрания: 31.03.2026 г. в 18:30.

Место проведения общего собрания: г. Владимир, Западный пр-д, д.8 (во дворе дома у 1-ого подъезда).

Присутствующие лица на очной части общего собрания – 12 членов ТСН (лист регистрации лиц, участвующих в очной части общего собрания прилагается, Приложение №2).

На очной части очередного общего собрания присутствовал представитель ООО «Компания «Наш дом-3» в лице исполнительного директора Левита А. Д.

Период заочного голосования: с 31.03.2026 г. (с 18:30) по 30.04.2026 г. (до 23:00).

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) оформлены путем заполнения бюллетеней голосования (Приложение №3).

Место приема бюллетеней голосования: г. Владимир, Западный проезд, д.8: 1 подъезд – кв. 10; 2 подъезд – кв. 22; 3 подъезд – кв.33; 4 подъезд – кв. 52; 5 подъезд – кв. 70.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности членов ТСЖ: 5255,20 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней голосования):

Всего зарегистрировано бюллетеней голосования в количестве - 69 шт. Общее количество голосов, принявшее участие в голосовании, составило – 3442,17 голосов или 65,50% от общего количества голосов членов ТСН (5255,20 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание членов ТСН правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

Повестка дня общего собрания членов ТСН:

1. Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10 ЕГРН № 33-33-01/047/2013-252 от 28.06.2013 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.
2. Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и установить сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
3. Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период
4. Принять решение об утверждении ежегодного отчета.
5. Переизбрать членов правления ТСН «Западный проезд, 8» на новый срок (два года).

Решения по вопросам повестки дня общего собрания, поставленным на голосование:

Вопрос, поставленный на голосование по первому пункту повестки дня:

Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10 ЕГРН № 33-33-01/047/2013-252 от 28.06.2013 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Предложено: Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10 ЕГРН № 33-33-01/047/2013-252 от 28.06.2013 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

Решили (постановили): Выбрать председателем общего собрания – Щербинина Игоря Борисовича (собственник кв.4, ЕГРН № 33-33-01/065/2013-071 от 08.08.2013 г.), секретарем общего собрания – Клейменову Анну Александровну (собственник кв.10 ЕГРН № 33-33-01/047/2013-252 от 28.06.2013 г.), поручить им подсчет голосов, подведение итогов очно – заочного голосования и предоставить право подписания протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2712,62	78,81%	522,45	15,18%	152,90	4,44%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по второму пункту повестки дня:

Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и установить сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.

Предложено: Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,93 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении годового плана работ на содержание и ремонт общего имущества в МКД, и в соответствии с предложением управляющей компании установить с 01.05.2026 года, сроком на один год, размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД, состоящий из:

- стоимости содержания 1 квадратного метра общей площади помещений в размере 33,93 руб.;
- стоимости объема коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме по фактическому объему потребления коммунальных ресурсов определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2388,22	69,38%	888,45	25,81%	104,20	3,03%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по третьему пункту повестки дня:

Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 (три) года, утвердить существенные условия договора и порядка изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также в случае, непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период

Предложено: Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

Решили (постановили): Перезаключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» в новой редакции сроком действия на 3 года:

- Утвердить существенные условия договора управления многоквартирным домом;
- Утвердить порядок изменения размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в связи с инфляцией, а также, применения муниципального тарифа в случае непринятия собственниками решения об установлении размера платы за содержание и ремонт помещения на следующий период.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2228,90	64,75%	967,75	28,11%	245,52	7,13%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по четвертому пункту повестки дня:

Принять решение об утверждении ежегодного отчета.

Предложено: Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

Решили (постановили): Принять решение об утверждении ежегодного отчета за 2025г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2163,50	62,85%	659,85	19,17%	618,82	17,98%

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по пятому пункту повестки дня:

Переизбрать членов правления ТСН «Западный проезд, 8» на новый срок (два года).

Предложено: Избрать правление ТСН «Западный проезд, 8» на новый срок (два года), в следующем составе (списком):

1. Щербинин Игорь Борисович (собственник кв.4);
2. Клейменова Анна Александровна (собственник кв.10);

3. Смирнов Владимир Александрович (собственник кв.17);
4. Васильева Надежда Викторовна (собственник кв.29-33);
5. Балан Владислав Григорьевич (собственник кв.52);
6. Малышев Андрей Семенович (собственник кв.70).

Решили (постановили): Избрать правление ТСН «Западный проезд, 8» на новый срок (два года), в следующем составе (списком):

1. Щербинин Игорь Борисович (собственник кв.4);
2. Клейменова Анна Александровна (собственник кв.10);
3. Смирнов Владимир Александрович (собственник кв.17);
4. Васильева Надежда Викторовна (собственник кв.29-33);
5. Балан Владислав Григорьевич (собственник кв.52);
6. Малышев Андрей Семенович (собственник кв.70).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
2696,42	78,33%	583,75	16,96%	162,00	4,71%

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания членов ТСН.
2. Лист регистрации присутствующих членов ТСН на очной части общего собрания членов ТСН.
3. Решения членов ТСН (бюллетени голосования) по вопросам повестки дня.
4. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: Лист подсчета голосов, участвующих в общем собрании членов ТСН.
5. Обоснование размера обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества, управление МКД.
6. Проект договора управления МКД.

Подпись председателя и секретаря общего собрания:

Председатель собрания:  Щербинин Игорь Борисович

Секретарь собрания:  Клейменова Анна Александровна